

Wir suchen allergikergerechte und MCS-freundliche Gebäude- Wohnungen (Kauf/Miete)

Vor allem für Umwelterkrankte, (z.B. [MCS](#), [EHS](#)) stellt das Wohnumfeld eine wesentliche mögliche Belastungsquelle, aber im positiven Fall auch einen wertvollen "Rückzugsort" dar, um dem Körper Erholung sowohl von Belastungen

- am Arbeitsplatz als auch des
- allgemeinen Umfeldes zu bieten.

Obwohl in der Zwischenzeit eine Unzahl von Vermietern und Gebäudeanbietern (Neubau/ Kauf) Ihre Gebäude mit „allergikerfreundlich, allergikergerecht, barrierefrei, mcs-gerecht “ bewerben, halten nur sehr wenige davon das, was sie versprechen.

Meist werden einzelne Gesundheitsaspekte „selektiert“ – Landschaftsbeschreibung (Gebirge, Meeresnähe, Waldgebiet), Aussagen zu Milben, Pollen, Schimmelsporen, Elektrosmog u.a. Nur in den wenigsten Fällen wird ganzheitlich an die gesundheitlichen Aspekte eines „Wohnumfeldes“ herangegangen.

Sehr viele Anbieter unterliegen aber auch noch immer dem Irrtum – **ökologisches Bauen sei automatisch gleichbedeutend mit „allergikergerecht“, "wohngesund"**.

Beispiel: <http://www.eggbi.eu/beratung/bauen-fuer-allergiker/>

In unseren [Hotline-Beratungen](#) erkundigen sich immer wieder vor allem auch MCS Kranke, ob wir ihnen Gebäude, Wohnungen empfehlen können, die hier eine ganzheitliche Betrachtung dieses Themas vornehmen – wohl wissend, dass gerade bei MCS sich das Sensibilisierungspotential grundsätzlich bei jedem Betroffenen unterschiedlich darstellt.

Eine dennoch optimale Minimierung aller „Sensibilisierungs-Risiken“

- Grundstücksauswahl (Vegetation, Radon, Elektrosmog, landwirtschaftliche Betriebe, Verkehr)
- Allergikerfreundliche Lüftung/Filter/Haustechnik
- Planung/Garten=Vegetationsplanung
- Abschirmung Lärm/Verkehr/Industrie
- optimiertes Raumklima (z.B. kontrollierte Luftfeuchtigkeit)
- Bauschadenvermeidung (Schimmel)
- Emissionsminimierung (emissionsarme Bauprodukte, Möbel, Inneneinrichtung, Wasserarmaturen)
- Elektrosmog –Vermeidung, Abschirmung
- Radonbelastungen
- Schimmelfreiheit
- keine Beduftung (individuell Deos etc/Wäsche z.B. Weichspüler/Räume z.B. WC „Beduftung“)
- allergikerfreundliche Reinigungsmittel (auch in Gemeinschaftsräumen!)
- „emissionsarme“ Gebäudeheizung (Feinstaub/ Elektrosmog, Verbrennungsgase)
- Berücksichtigung Haustiere/Zimmerpflanzen im "Gemeinschaftsbereich"

würde eine wertvolle **Entscheidungshilfe** darstellen.

Sollten Sie der Überzeugung sein, **eine größere Anzahl** der angeführten Kriterien zu erfüllen, würden wir Sie bitten, uns nachstehenden Fragenkatalog ausgefüllt zurückzusenden (auf Wunsch senden wir Ihnen diesen Fragebogen auch gerne als Worddatei zum „Direktausfüllen“ zu...).

Gerne empfehlen wir bei positiver „Gesamtbewertung“ Ihr "Angebot" zukünftig allen Interessenten.

Vor allem zu den Baustoffen bitten wir um möglichst umfangreiche Informationen – bei der Bewertung geht es in den meisten Fällen überhaupt nicht um die Frage „giftiger“ Belastungen, sondern um die Überprüfung auf eventuelle sensibilisierende Inhaltsstoffe, welche für „gesunde Wohnungsnutzer“ überhaupt nicht relevant sind.

Gerne möchten wir Betroffenen durch eine Anfrage bei Anbietern so weit als möglich nachträgliche "Enttäuschungen" ersparen – wir können aber keinerlei Haftung bezüglich der tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abgeben.

Wir weisen darauf hin, dass unsere "Vermittlungen" mit keinerlei Kosten verbunden sind!

Aufstellung der „berücksichtigten“ Kriterien die Nachweise bitte nur in digitaler Form (Mail, CD) oder als Linkangabe – nicht aber als Printdokument beilegen

Name Anbieter Ort:

Straße:

Website:

Ansprechpartner:

Würden Sie selbst Ihr Haus als
einstufen?

bedingt allergikerfreundlich

allergikergerecht

MCS gerecht

Bitte ankreuzen	Informationen	Nachweis/ Referenz	Gilt nur für angegebene Nachweise: ausgestellt von (Behörde, Institut...)	Ausstellungs-Datum:	Bei Zertifikaten-gültig bis:
	Emissionsbewusste Baustoffauswahl (Gebäudeprüfungen, Gebäudezertifikate)				
	Nachweise bezüglich Raumbelastungen (TVOC, Formaldehyd, SVOC, Flammschutzmittel, Weichmacher) (bitte auch Anhang ausfüllen) Untersuchungsberichte Raumlufte (VOCs, Formaldehyd,)				
	Untersuchungsberichte Flammschutzmittel, Weichmacher, PAKs (Hausstaubuntersuchungen)				
	Schimmeluntersuchung				
	Radonmessung				
	Allergenfreie/arme Materialien (Wasserarmaturen, Geländer, Beschläge)				
	Spezielle Haustechnik, z.B. Lüftung, Pollenfilter, Zentralstaubsauganlage				
	Emissionsarme Heizung (Feinstaub, Verbrennungsgase, Elektrosmog)				
	Berücksichtigung Vegetation Garten, Umgebung (Pollen, Sporen)				
	Lärmbelastung (Verkehr/Industrie) Schallmessung				



	Raumklima/ Luftfeuchtigkeit (Messprotokolle, technische Maßnahmen)				
	Untersuchungsbericht Radonbelastung				
	Untersuchungsberichte Elektrosmog Intern (durch Hausanlagen/Leitungen, WLAN) Extern (Sendemasten, Leitungen)				
	Anwendung duftfreier Reinigungsmittel im Gemeinschaftsbereich				
	Allgemeines Rauchverbot im Gemeinschaftsbereich (Flur, Treppenhaus)				
	Sonstige Maßnahmen baulich, z-B. Feng-Shui...				
	Gründe, warum Sie das Gebäude als				
	MCS geeignet				
	EHS geeignet				
	Allergikergesund bezeichnen würden: Gerne auch weiteren Anhang beifügen				

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen zu einzelnen Dokumenten:

Name _____ Mailadresse _____ Telefonnummer _____ Datum _____

Dieses Blatt bitte eingescannt zurück (notfalls per Fax an 09443 700 171)

Sollten Sie zur Beantwortung einzelnen dieser Kriterien Fragen haben (vor allem im Hinblick auf bauliche Maßnahmen, zu Raumluftprüfungen...) wenden Sie sich bitte an beratung@eggbi.eu (Auf Wunsch ist Liste auch als [bearbeitbare Worddatei](#) verfügbar)

Im Anhang 2

bitten wir Sie um möglichst umfassende Informationen zur baulichen Ausstattung des Gebäudes, **wenn möglich** mit Benennung der verwendeten Produkte, um hier eine möglichst sichere Beurteilung von möglichen Sensibilisierungspotentialen auszuschließen.

Informationen zu Bauweise, Bauprodukten und Ausstattung

	Produktgruppe	Produktbezeichnung	Hersteller	Eingebracht/Jahr
Beispiele: Bauweise (z.B. Ziegel/Holz/Beton...)	Massivbau/Tonziegel	Poroton T8	Schlagmann	2008
Beispiele: Bauweise (z.B. Ziegel/Holz/Beton...)	Holzrahmenbau Konstruktionsholz; Dämmstoff Holzweichfaser; Blower Door Messung u.v.m.	Gipsfaserplatte Fermacell Fichte unbehandelt	Xella Regional	2008 2008
Bauweise (z.B. Ziegel/Holz/Beton...) Beschreibung –Auflistung siehe Beispiele				
Putze (Kalk/Lehm/Gips/...)				
Wandfarben (Lehm/Silikat/Dispersion...)				
Fußböden Gemeinschaftsräume (Teppich/Parkett geölt/ lackiert/Laminat...)				
Fußböden Zimmer/Einzelunterkünfte (Teppich/Parkett geölt/ lackiert/Laminat...)				
Bei Holzböden: welche Oberfläche				
Dämmstoffe (Holzfaser, Mineralwolle...)				
Fenster (Holz geölt/lackiert/Kunststoff)				
Zwischenwände (Holz/Gips/ Lehmplatten, Ziegel...)				
Türen (Holz Massiv /andere Werkstoffe/lackiert/lasiert)				
Möbel (Holz/Spanplatten/Glas/Edelstahl.....)				
Bei Holz: welche Oberflächenbehandlung				
Decke (Holz/Gips...)				
Elektroinstallation normal/abgeschirmt				
Netzfreeschalter ja/nein				
Wasserinstallation/Armaturen/Leitungen				
Heizung-System/Heizkörper				
Bei "möblierten" Wohnungen: Beschreibung Betten, Matratzen/ Vorhänge				
Weitere namentlich bekannte Produkte				

Weitere Informationen zu Planung/Produkten/Bauausführung - eventuell Name, Adresse des Architekten, der ausführenden Firma sind erwünscht.