

2019

**Angebot/Auftrag für eine kostenpflichtige  
Bauberatung**

**Beratungsagentur für nach-  
haltiges Bauen (OEBAG)**

**Betreiber der kostenlosen Internet-  
Informationsplattform  
Europäische Gesellschaft für  
gesundes Bauen und  
Innenraumhygiene EGGBI**

**Josef Spritzendorfer**  
Geschäftsführer

Am Bahndamm 16  
D 93326 Abensberg

[E] [beratung@eggbi.eu](mailto:beratung@eggbi.eu)  
[T] +49 (0) 9443 700 169  
[F] +49 [0] 9443 700 171

[I] [www.eggbi.eu](http://www.eggbi.eu)

**1) Produktbewertung für „Neubau, Renovierung, Erweiterung“ mit besonderem Schwerpunkt „optimierte Verträglichkeit für Allergiker, Chemikaliensensitive, MCS Betroffene“**

**Wohngesundheitlich individuelles Beratungs- Paket**

Umsetzung „wohngesundheitliche Optimierung eines Gebäudes“ für Bauherren mit besonderen gesundheitlichen Anforderungen.

Bei der sehr sorgfältigen Produktauswahl/ Empfehlungen geht es nicht nur um den optimierten Ausschluss „gesundheitsschädlicher“ Emissionen, sondern auch um die zusätzliche Minimierung von „allergenisierenden und sensibilisierenden“ Stoffen. (EGGBI Präventionsprinzip)

- a) Erstbearbeitung der beiden Fragebögen „Erstkundenabfrage“ ([Bauherren-Abfrage](#)) und „Gesundheit“ (Fragebogen [für erste Orientierung](#)) (= **Grundlage für das eigentliche Beratungsangebot**;
- b) Gesundheitliche Erstbewertung- Kommentierung der vom Architekten zu erstellenden „Bauteilliste“<sup>1</sup> (Link: [Bauteilliste und Bauzeitenplan](#)) = Kommentierung der vor allem auch „kostenrelevanten“ „Massenbaustoffe“ als Grundlage der Generalausschreibung.
- c) Analyse & Überarbeitung der Produktlisten (link: [Musterblatt für Produktlisten](#)) sämtlicher Verarbeiter im Hinblick auf die individuellen Zusatzbedürfnisse mit Angabe entsprechender Alternativprodukte und der Kontaktdaten von Herstellern
  - a. (Diese Listen müssen vom Bauunternehmer/Planer/den Verarbeitern ausgefüllt werden, Formulare stellt EGGBI – Produktkommunikation erfolgt aus Dokumentationsgründen ausschließlich über diese Listen)
- d) Definition von MCS-spezifischen Anforderungen an die Handwerker und Vorschläge für diesbezügliche Textbausteine bereits in der Handwerker Ausschreibung
- e) Analyse & Überarbeitung der Produktlisten sämtlicher Verarbeiter im Hinblick auf die individuellen Zusatzbedürfnisse mit Angabe entsprechender Alternativprodukte und der Kontaktdaten von Herstellern  
(Diese Listen müssen vom Bauunternehmer/Planer/den Verarbeitern ausgefüllt werden, Formulare stellt EGGBI – **die Produktkommunikation erfolgt aus Dokumentationsgründen ausschließlich über diese Listen – telefonische Produktinformationen erfolgen nicht, um daraus resultierende mögliche Missverständnisse grundsätzlich auszuschließen.**)

---

<sup>1</sup> Für die Bewertungen – Alternativvorschläge erfolgt die Kommunikation jeweils ausschließlich über die hier angeführten EGGBI-Excelldateien.

---

Hinweis:

**EGGBI stellt jedem Gewerk zur Erstbearbeitung unter Einbeziehung bereits in der Bauteilliste festgelegter Produkte eine „Produktvorschlagsliste“ zur Verfügung.**

Eine gesundheitliche Bewertung von **bauseits benannten, gewünschten**, vorgeschlagenen Produkten kann nur erfolgen –

wenn diese bereits in der EGGBI Produktdatenbank enthalten sind bzw.

wenn der Hersteller bereit ist, die für eine Bewertung erforderlichen Informationen

([EGGBI Produktdatenblatt](#)) zur Verfügung zu stellen.

Bei der Beschaffung solcher Informationen für noch nicht gelistete Produkte ist EGGBI in diesen Fällen vielfach auf die Unterstützung des Planers/ jener Handwerker angewiesen, die dieses Produkt einsetzen möchten und bereits direkten Kontakt zu diesen Herstellern/ deren Händlern haben.

Ablehnungen durch EGGBI von solchen bauseits definitiv gewünschten Produkten müssen seitens EGGBI nachvollziehbar begründet werden.

Die letztendliche Produktentscheidung ergibt sich aber in allen Fällen aus dem unverzichtbaren individuellen Verträglichkeitstest seitens der Bauherrschaft.

- f) Erstellung spezieller individueller MCS Handwerkerleitfäden für die entsprechende Verarbeitung
- g) Unterstützung bei Musterbeschaffung (Anleitungen für Handwerker) zur Begleitung unseres Bauprojektes im Hinblick auf die besonderen wohngesundheitlichen Erfordernisse.

**Das EGGBI Beratungsspektrum bezieht sich bei unseren Angeboten (auch Pauschal-Beratungspakete) stets ausschließlich auf den Bereich Baustoffe.**

Beratungen zu Möbeln, speziellen technischen Anlagen, Heimtextilien, Reinigungs- und Pflegemittel überschreiten unsere Möglichkeiten und solche Produkthanfragen können nur bei Vorlage entsprechender Produktinformationen durch den Auftraggeber unsererseits bearbeitet und bewertet werden. [Anforderungen an Produktinformationen](#)

Die Bewertung, Weiterempfehlung solcher Produkte stellt eine zusätzliche, **freiwillige** Dienstleistung dar, die nur im Rahmen der zeitlichen Ressourcen durchgeführt wird.

## **2) Kosten**

**Nach Vorliegen der ausgefüllten Fragebögen (Position: a) erstellen wir auf besonderen Wunsch ein**

**Pauschalangebot - (dieses enthält auch die jeweils „aktualisierten“ Handlungsleitfäden für jedes Gewerk, werden ansonsten mit Schutzgebühr von 50 Euro pro Gewerk verrechnet) und enthält ausschließlich die schriftliche Beratung im angeführten Umfang. Telefonberatungen und Ortstermine werden zusätzlich beauftragt und in Rechnung gestellt.**

**alternativ ist natürlich eine stundenweise oder tageweise, aufwandskonforme Abrechnung möglich, die Auftragsvergabe kann hier jederzeit „erweitert“ werden.**

[Hier eine Honorarübersicht zum Download](#) (gültig die zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung veröffentlichte Liste)

## Weitere Optionen

### 3) Ergänzungen:

auf Wunsch: Ortstermine  
empfohlen: 2

1 x Erstgespräch, optimal mit Architekt, sowie

**1 x Teilnahme/Durchführung: Erweiterte Handwerkerschulung mit dem Thema MCS-spezifische Anforderungen (unbedingt empfohlen! – eventuell mit dem Erstgespräch vor Ort kombinierbar)** generell: (Die Handwerkerschulung wird in vielen Fällen vom Generalunternehmer den Handwerkern in Rechnung gestellt und stellt sich in diesen Fällen für den Bauherrn kostenneutral dar!)

0	Fahrtkosten (0,40 € / Kilometer netto; alternativ Bahnkosten)	nach Aufwand
0	Übernachtung & Spesen (gegen Beleg)	nach Aufwand
0	Tagessätze für Ergänzungen/ Ortstermine entsprechend der Honorarübersicht (Projekttarife).	

Auch bei längeren Anfahrtswegen mit Nächtigungsbedarf (Ausnahme: Ausland) wird jeweils nur ein Arbeitstag in Rechnung gestellt.

### 4) Zusätzlich zum ausschließlich dokumentiertem schriftlichen Informations-Austausch

**Bereitstellung von telefonischen Beratungsstunden (Bauherren, Planer, Handwerker) – Abrechnung laut Honorarliste – mit monatliche Abrechnung (mit Ausnahme von kurz gefassten Anfragen während der [EGGBI Telefonhotline!](#))**

**Telefonische Beratungen (Terminvereinbarung)müssen separat mit dem angehängten Auftragsformular beauftragt werden.**

### Zahlungsmodalitäten bei Projektaufträgen

Im Auftragsfall gelten bei Pauschalangeboten die folgenden Zahlungsmodalitäten Punkte 1 bis 4

30% der Auftragssumme	bei Beauftragung
40% der Auftragssumme	bei Projektbeginn
30% der Auftragssumme	nach Projektabschluss

### Bevorzugt:

**Abschnittweise Beauftragung von Beratungs - Tages/ Stundenkontingenten, die jederzeit erweitert werden können.**

**1 Tagwerk = 8 Stunden, abgerechnet in ½ Studentakten.**

### Zahlungsweise

Bei stunden- oder tageweiser Beauftragung

50% bei Auftragserteilung

50 % nach 50%iger Auftragserfüllung

Ortstermine, Ergänzungsaufträge oder „Startberatungen“ (lt.Stunden/Tagessatz+Spesen) sofort nach Rechnungsstellung

**Alle Summen zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.**

*EGGBI berät vor allem Allergiker, Chemikaliensensitive und Bauherren mit besonderen Ansprüchen an die Wohngesundheits und geht bekannter Weise von sehr hohen – präventiven - Ansprüchen an die Wohngesundheits aus.*

### **EGGBI Definition "Wohngesundheits"**

*Wir befassen uns bei der Bewertung von Produkten, Gebäuden und Gutachten ausschließlich mit gesundheitlich relevanten Fragen – unabhängig von Baustoffherstellern, Händlern, „Baus ausführenden“, Mietern oder Vermietern.*

*Technische Fragen und Preisfragen sind mit Herstellern, Planern und Handwerkern zu klären.*

#### **Bitte beachten Sie die allgemeinen**

[fachlichen und rechtlichen Hinweise zu EGGBI Empfehlungen und Stellungnahmen](#)

**Mit Juli 2017 hat der Verein EGGBI e.V. seine Tätigkeit eingestellt und EGGBI wird seither als internationale kostenlose Internet-Informationsplattform auf ehrenamtlicher Basis weitergeführt.**

**Bestehende und künftige Projektaufträge werden durch die Beratungsagentur OEBAG ausgeführt. [Tätigkeitsprofil](#)**

[Aktuelle Honorarliste 2019](#)

Abensberg, Stand 2019

**Angebot und Auftrag per Post, an Fax: 0049 9443700171 oder eingescannt an  
beratung@eggbi.eu**

Wir beauftragen die Beratungsagentur OEBAG als Dienstleister im Rahmen der Informationsplattform EGGBI (Europäische Gesellschaft für gesundes Bauen und Innenraumhygiene)

zum .....2019

Baubeginn ca. ....

entsprechend dem individuellen Angebot **EGGBI Nr.** .....

**Position bitte ankreuzen**

**1a) Paket 1 Pauschalangebot,**

Gültigkeitsdauer des Angebots 6 Monate, enthält auch „Handlungsleitfäden“ für jedes Gewerk; Siehe Seite 2 **alternativ**

Bei Pauschalangeboten ist die zeitnahe **vollständige** Bearbeitung von Bauteil- (incl. aktuellem Bauteilzeitenplan) sowie der Produktlisten bauseits Voraussetzung. Siehe dazu Links:

- 1 [Bauteilbeschreibung und Bauzeitenplan](#) 2 [Bearbeitung EGGBI Bauteilbeschreibung](#)  
3 [Musterblatt für Produktlisten](#) 4 [Bearbeitung EGGBI Produktlisten](#)

**Planer und Handwerker sollten sich zur Einhaltung der Richtlinien vor Auftragserteilung schriftlich verpflichten. (Textempfehlungen werden zur Verfügung gestellt)**

**1b) Allgemeinberatung **schriftlich** nach Stundenaufwand **vorerst****

Stundenkontingent \_\_\_\_\_ Stunden  
alternativ \_\_\_\_\_ Tagwerke

kann jederzeit mit neuem Auftrag erweitert werden;  
(Handlungsleitfäden für die Gewerke werden mit 50 Euro pro Gewerk extra verrechnet, sofern sie nicht im Rahmen einer beauftragten Handwerkerschulung kostenlos verteilt werden..)

Hier die [Honorarübersicht zum Download](#)

**gültig ist die zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung veröffentlichte Liste**

2) Ortstermine nach terminlicher Vereinbarung (können auch nachträglich beauftragt werden) unbedingt empfohlen: 1 tägige Handwerkerschulung  
siehe Honorarübersicht;

3) zusätzlich vorweg beauftragtes Telefon- Stundenkontingent

\_\_\_\_\_ Stunden  
alternativ \_\_\_\_\_ Tagwerke

(abgerechnet zu 15 Minuten/Takten - kann bei Bedarf jederzeit mit neuem Auftrag erweitert werden)

4) Option Unterstützung(!) bei Musterbeschaffung Punkt 5, Seite 3

zur Begleitung unseres Bauprojektes im Hinblick auf die besonderen wohngesundheit-lichen Erfordernisse.

Wir nehmen zur Kenntnis, dass Produktempfehlungen, Auskünfte **ausschließlich** schriftlich (optimal per Mail) erfolgen

und<sup>1</sup> dabei üblicherweise (bis auf Widerruf durch den Auftraggeber bzw. bei besonderen – vom Auftraggeber als vertraulich zu kennzeichnende Fragestellungen) optimal automatisch in Kopie mit den jeweils betroffenen Bauauftragnehmern (inhaltlich betroffener Planer, Handwerker) erfolgen, um hier möglichst kurze Informations-/Diskussionswege sicherzustellen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Anschrift. Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

<sup>1</sup> Hinweis erfolgt aus Datenschutzgründen